

ПРОТОКОЛ № 1

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Славная, д.17

17 октября 2022 г.

г. Владимир

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСН «ТСЖ Славная, 17», ИНН 3327119698.

Место проведения: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Славная, д.17.

Очная часть общего собрания состоялась: 19.09.2022 г. в 19:00.

В очной части общего собрания приняли участие 5 - ть собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 17.10.2022 г. (включительно).

Место приема заполненных решений (бюллетеней) по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул.Славная д.17 в «Ящик для голосования» расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 3734,00 кв.м. = 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании: 2644,34 голосов, что составило – 70,82% от общего количества голосов в МКД (3734,00 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
- Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
 - Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
 - Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов.
- Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Чижикова Александра Алексеевича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Писаренко Алексея Владимировича (собственник кв.61), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, проведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Чижикова Александра Алексеевича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Писаренко Алексея Владимировича (собственник кв.61), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, проведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов от числа проголосовавших	Количество голосов от числа проголосовавших	Количество голосов от числа проголосовавших	Количество голосов от числа проголосовавших
2644,34	100%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (2-й этап – отмостка, водоотводящие лотки) многоквартирного дома, расположенного по

адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Славная, д.17, в 2022-2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 798 573 руб.

2.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов - Чижикова Александра Алексеевича (председатель ТСН, собственник - кв.43).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (2-й этап – отмостка, водоотводящие лотки) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул.Славная, д.17, в 2022-2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 798 573 руб.

2.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов - Чижикова Александра Алексеевича (председатель ТСН, собственник - кв.43).

Голосовали:

	«За»	«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов	Количество голосов от общего числа голосов	Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2488,9	66,66%	22,47	0,60%	132,94	3,56%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

	«За»	«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших	Количество голосов от числа проголосовавших	Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2493,4	94,29%	82,30	3,11%	68,60	2,59%

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения (бюллетени голосования) собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Чижиков Александр Алексеевич

Секретарь собрания: _____ Писаренко Алексей Владимирович